

## Villa en venta en Istan, Costa del Sol

6 Dormitorios | 6 Baños | 467 m<sup>2</sup> Interior | 395 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,170 IBI



### Descripción de la propiedad

Dominando impresionantes vistas al lago y enmarcada por majestuosas montañas, esta extraordinaria villa logra una rara armonía entre la belleza natural, la privacidad absoluta y el encanto perdurable andaluz, todo ello a solo 15 minutos del vibrante estilo de vida de Marbella y el glamour de Puerto Banús. Ubicada en un entorno sereno y apartado, la residencia ofrece seis dormitorios de generosas dimensiones, complementados por un espacio distintivo en la torre que puede transformarse fácilmente en un dormitorio adicional, despacho privado o inspirador estudio creativo. El corazón de la vivienda se despliega en una refinada zona de estar y comedor de planta abierta, donde elegantes ventanales arqueados enmarcan panorámicas vistas al lago y las montañas, y se conectan de manera fluida con una amplia terraza diseñada para disfrutar de atardeceres inolvidables. En su núcleo se encuentra un tradicional patio andaluz adornado con una fuente y esculturas seleccionadas, que impregnan la propiedad de carácter, arte y tranquilidad. Jardines maduros y bellamente ajardinados rodean la villa, creando espacios idílicos para la vida y el entretenimiento al aire libre, mientras que la impresionante piscina privada de 20m x 8m invita al relax bajo el sol mediterráneo. Con una excepcional parcela de 40.000 m<sup>2</sup>, la finca ofrece un potencial notable para expansión o transformación, ya sea como un lujoso refugio privado o un

exclusivo concepto hotelero boutique, contando además con una base de hormigón existente cerca de la piscina lista para una pista de tenis o pádel, lo que incrementa aún más el atractivo de estilo de vida e inversión de esta propiedad verdaderamente única.

## Villa en venta en Istan, Costa del Sol

