

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

3 Dormitorios | 4 Baños | 260 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

Exclusiva villa independiente en Atalaya-Isdabe, a solo 6 minutos de la playa

Descubre esta magnífica propiedad de una sola planta, totalmente reformada, que combina diseño moderno, eficiencia y funcionalidad en un entorno tranquilo y exclusivo. Con 260 m<sup>2</sup> construidos sobre una generosa parcela de 733 m<sup>2</sup>, este chalet es la opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional.

#### Distribución y espacios interiores

- 3 amplias habitaciones, una de ellas en suite
- 2 baños completos + 2 aseos
- Cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama.
- Amplio salón-comedor con acceso directo al jardín y piscina
- Domótica inalámbrica controlable desde el móvil
- Climatización con 3 aires acondicionados frío/calor + calefacción por aire
- Seguridad reforzada con alarma privada y cámaras Prosegur

Exteriores diseñados para disfrutar

- Piscina de agua salada con cascada, ducha exterior y preinstalación de climatización
- Jardín cuidado con sistema de riego mediante pozo (incluido en la cuota comunitaria, solo 220 €/año)
- Terraza privada ideal para reuniones al aire libre
- Solárium superior alicatado con piezas de gran formato
- Barbacoa con puertas de acero inoxidable y nevera exterior
- Aparcamiento para 4 vehículos (2 cubiertos + 2 descubiertos)
- Aseo de servicio exterior para la piscina

Ubicación privilegiada

A tan solo 550 metros de la playa (6 minutos caminando) y rodeada de una completa oferta de servicios: bares, restaurantes, supermercados, centros comerciales, gasolineras y zonas de ocio. Todo lo que necesitas, al alcance de tu mano.

Otros detalles que marcan la diferencia

- Armarios empotrados, doble acristalamiento y persianas eléctricas
- Portero eléctrico con visor
  - Fibra óptica
- Depósitos subterráneos de agua de 3.000 litros + aljibes

Una vivienda única en un vecindario tranquilo y consolidado, perfecta para familias, como segunda residencia o como inversión segura.

## Villa en venta en Estepona, Costa del Sol

