

## Ático Duplex en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 212 m<sup>2</sup> Interior | 101 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,045 IBI | € 185 Tasa basura | € 200 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Situado en una posición privilegiada dentro del prestigioso Puerto Banús, este ático dúplex de cuatro dormitorios ofrece un estilo de vida excepcional y un excelente potencial de inversión en uno de los enclaves más buscados de Marbella. La propiedad cuenta con una amplia terraza en la azotea ideal para disfrutar, tomar el sol, o disfrutar de vistas abiertas y atardeceres mediterráneos. El nivel superior cuenta con dos dormitorios de tamaño generoso y dos baños, mientras que el nivel inferior ofrece dos dormitorios y baños adicionales, abriendo a una segunda terraza con vistas a la piscina y la montaña La Concha. Los espacios interiores generosos están llenos de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor en todas partes.

Situado en una comunidad muy bien mantenida con exuberantes jardines ajardinados, múltiples piscinas, y una pista de tenis, el ático está perfectamente situado a pocos minutos del puerto deportivo icónico, playas doradas, boutiques de lujo y restaurantes finos. La propiedad también incluye una plaza de aparcamiento privado y presenta una excelente oportunidad de renovación, permitiendo al nuevo propietario crear una casa a medida en el corazón del parque infantil de este millonario mundialmente famoso.

## Ático Duplex en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

