

## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

2 Dormitorios | 1 Baños | 93 m<sup>2</sup> Interior | 10 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si  
€ 1,320 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Dúplex con vistas al mar en Marbella, junto a la Playa del Cable

Vivir o invertir en Marbella es apostar por uno de los enclaves más codiciados de la Costa del Sol: sol, mar, servicios, vida urbana y una calidad de vida reconocida internacionalmente. En este entorno privilegiado, en la calle Alfredo Palma, encontrará este dúplex situado en una novena planta, con agradables vistas al mar y orientación oeste, ideal para disfrutar de la luz de la tarde y las puestas de sol mediterráneas.

La vivienda cuenta con una distribución cómoda y funcional en dos niveles. En la planta principal se encuentra el dormitorio principal, un baño completo, un vestidor, la cocina independiente con lavadero y un práctico trastero integrado, un detalle muy apreciado para el día a día. En la planta superior se encuentra el segundo dormitorio, ideal como habitación de invitados, despacho o

espacio independiente.

Su ubicación es uno de sus mayores atractivos. La propiedad se encuentra cerca de **Cable Beach**, una de las zonas más conocidas de Marbella por su ambiente local, sus chiringuitos y su proximidad al tradicional **Puerto Pesquero**, un rincón con identidad propia que conecta con la Marbella y el Mediterráneo más auténticos.

Actualmente, la casa está **alquilada hasta octubre de 2027**, lo que la convierte en una opción especialmente interesante para quienes buscan una inversión inmobiliaria rentable desde el primer momento y con potencial de revalorización en una de las zonas más consolidadas de Marbella.

Una propiedad perfecta para inversores que desean posicionarse en Marbella, cerca del mar, del centro urbano y de todos los servicios, con la tranquilidad de tener una propiedad alquilada.

**Una oportunidad para invertir en Marbella desde lo alto, con el mar como protagonista y la ciudad a un paso.**

## Ático Duplex en venta en Marbella, Costa del Sol

