

## Ático Duplex en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 133 m<sup>2</sup> Interior | 50 m<sup>2</sup> Terrazas | Jardín Si | Piscina Si |



### Descripción de la propiedad

#### ÁTICO DÚPLEX EN PRIMERA LÍNEA CON IMPRESIONANTES VISTAS PANORÁMICAS AL MAR

Presentamos esta excepcional oportunidad de adquirir un magnífico ático dúplex en primera línea de mar en la exclusiva urbanización Vistalmar Duquesa Norte, una propiedad que destaca por sus espectaculares vistas panorámicas al Mediterráneo, su orientación sur, su extraordinaria luminosidad y sus amplios espacios exteriores.

Con 133 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, esta vivienda combina amplitud, privacidad y una ubicación privilegiada, ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión.

#### DISTRIBUCIÓN

### Planta principal

Amplio y luminoso salón con salida directa a la terraza  
Cocina independiente totalmente equipada  
1 dormitorio con armarios empotrados  
1 baño completo  
Magnífica terraza en forma de L con acceso desde salón, cocina y dormitorio, perfecta para disfrutar de desayunos al sol, cenas al aire libre y unas vistas inmejorables al mar

### Planta superior

2 amplios dormitorios con armarios empotrados  
2 baños completos, uno de ellos en suite  
Acceso directo desde ambos dormitorios a una segunda terraza privada  
Espacio íntimo y exclusivo con vistas abiertas al mar

### PUNTOS FUERTES

Primera línea con espectaculares vistas panorámicas al mar  
Orientación sur, garantizando sol y luminosidad durante todo el día  
Dos grandes terrazas privadas para disfrutar del exterior y las vistas  
3 dormitorios y 3 baños, una distribución muy demandada  
Dormitorio principal con baño en suite  
133 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas, aportando amplitud y privacidad  
Plaza de garaje incluida, un valor añadido de gran comodidad  
Urbanización consolidada y muy valorada  
Cuatro piscinas comunitarias y amplias zonas ajardinadas  
Ideal como vivienda habitual, casa vacacional o inversión con gran potencial

### UNA PROPIEDAD DIFÍCIL DE ENCONTRAR

Esta vivienda reúne características muy buscadas y poco habituales: ático dúplex, primera línea, vistas abiertas al mar, dos terrazas, orientación sur, garaje y excelentes zonas comunes, todo en un entorno privilegiado de La Duquesa.

La propiedad es una entreplanta sin ascensor, un detalle a tener en cuenta que se ve ampliamente compensado por las vistas, la privacidad y el encanto único de la vivienda.

Recomendamos su visita para apreciar realmente todo su potencial, ubicación y exclusivas vistas al mar.

## Ático Duplex en venta en Manilva, Costa del Sol

