

Ático Duplex en venta en Manilva, Costa del Sol

3 Dormitorios | 3 Baños | 180 m² Interior | 60 m² Terrazas | Jardín Si | Piscina Si
€ 819 IBI | € 112 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Este amplio apartamento dúplex se encuentra en Colinas de La Duquesa, una comunidad residencial elevada situada sobre Puerto de la Duquesa, conocida por su ambiente tranquilo y su cómoda proximidad al puerto deportivo y a todos los servicios.

Uno de los principales atractivos de la propiedad son sus dos amplias terrazas, que ofrecen agradables vistas abiertas a las colinas circundantes y al cercano campo de golf.

El apartamento dispone de una distribución funcional con 3 dormitorios con armarios empotrados y 3 baños, además de un espacioso salón-comedor y una cocina completamente equipada.

La vivienda se distribuye en dos niveles:

- Planta principal: amplio salón-comedor, cocina equipada, un dormitorio y un baño. El salón tiene acceso directo a una gran terraza de aproximadamente 46 m², con vistas abiertas a las colinas y al campo de golf.
- Planta inferior: dos dormitorios adicionales y dos baños, incluyendo un amplio dormitorio principal

con baño en suite y zona de vestidor. Ambos dormitorios tienen acceso directo a una segunda terraza de aproximadamente 14 m².

Colinas de La Duquesa es una zona residencial consolidada, cercana a campos de golf, playas y restaurantes, manteniendo al mismo tiempo un entorno tranquilo y residencial. El puerto deportivo de La Duquesa, con sus restaurantes, cafeterías y playas, se encuentra a unos 20 minutos a pie, mientras que Estepona está a aproximadamente 15 minutos en coche.

- Dos amplias terrazas con vistas panorámicas, una de ellas con toldo retráctil
- 3 dormitorios y 3 baños, uno de ellos en suite
- Amplio salón-comedor con acceso directo a la terraza
- Armarios empotrados y buen espacio de almacenamiento
- Plaza de garaje privada y trastero en garaje subterráneo
- Piscina comunitaria
- Entorno residencial tranquilo y elevado
- Aproximadamente 1 km / 20 minutos a pie del puerto deportivo de La Duquesa

Ático Duplex en venta en Manilva, Costa del Sol

