

Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol

4 Dormitorios | 2 Baños | 273 m² Interior | **Garaje Si** | **Jardín Si** | **Piscina Si**
€ 1,397 IBI | € 92 Tasa basura | € 4,188 Gastos comunidad



Descripción de la propiedad

Apartamento en Planta Baja con Jardín en la Playa de San Pedro de Alcántara

Con licencia turística, este exclusivo apartamento en esquina y planta baja se encuentra a solo 30 metros del paseo marítimo y la playa de San Pedro, ofreciendo una combinación inigualable de acceso costero y rentabilidad durante todo el año.

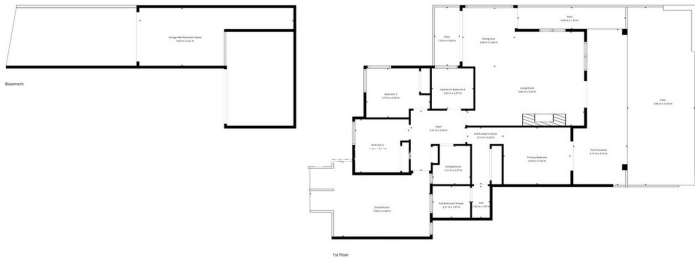
Actualmente distribuido en 3 dormitorios, la vivienda ofrece un excelente potencial de reforma: la cocina puede integrarse en el salón para crear un espacio diáfano moderno, mientras que el espacio actual de cocina puede convertirse en un 4º dormitorio o despacho, aportando versatilidad y un sólido potencial de revalorización.

Rodeado de jardines mediterráneos maduros, el apartamento cuenta con una amplia terraza envolvente y jardín privado que permiten disfrutar de una vida interior-exterior perfecta. Los grandes ventanales llenan el salón y comedor de luz natural, potenciando la sensación de amplitud y conexión con las zonas verdes.

Es la única unidad de la comunidad que dispone de garaje subterráneo privado y un amplio sótano/taller, aportando comodidad y exclusividad. Suelos de mármol, chimenea y baños clásicos ofrecen una base atemporal lista para actualizar o personalizar.

Situado en una urbanización cerrada con piscina, jacuzzi y jardines cuidados, el apartamento está a pocos pasos de restaurantes, cafeterías, tiendas, instalaciones deportivas y parques, siendo ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión de alta rentabilidad.

Apartamento en venta en San Pedro de Alcántara, Costa del Sol



TOTAL: 110 m²
Basement: 0 m², 1st floor: 110 m²
EXCLUDED AREAS: GARAGE WITH BASEMENT SPACE: 22 m², CRAWL SPACE: 14 m², LOW CEILING: 8 m²,
SHARED PORCH: 25 m², PATIO: 54 m², PORCH COVERED: 24 m²,
WALLS: 16 m²

Floor Plan Created By Callixor App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.

