MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 879,000
Ref: R5342023

Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

2 Dormitorios | **2** Baños | **172** m² Interior | **44** m² Terrazas | **Garaje** Si | **Jardín** Si | **Piscina** Si
€ 1,147 IBI | **€ 185** Tasa basura | **€ 3,516** Gastos comunidad

Descripción de la propiedad

Magnífico apartamento en planta baja en la exclusiva urbanización Embrujo Playa, una de las zonas más cotizadas de Marbella por su privilegiada ubicación junto al mar y a escasos minutos de Puerto Banús. La vivienda dispone de dos amplios dormitorios y 172 m² interiores, ofreciendo espacios generosos, cómodos y muy bien distribuidos. Su orientación sur garantiza una excelente luminosidad durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor en toda la propiedad.

Uno de sus grandes atractivos es la estupenda terraza soleada de 44 m², ideal para disfrutar del clima de Marbella, relajarse al aire libre o compartir agradables momentos con familiares y amigos. La propiedad incluye además plaza de garaje y trastero, aportando un extra de comodidad y funcionalidad.

El apartamento se encuentra en muy buen estado de conservación, ya que sus propietarios nunca lo han alquilado, lo que se refleja en el excelente mantenimiento general de la vivienda.

Su ubicación es inmejorable: a pocos pasos del Paseo Marítimo, de la playa, de Puerto Banús, y

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. enquiries@marbellaliving.com

rodeado de todo tipo de servicios, tiendas y restaurantes de referencia como el conocido Mistral Beach. Una oportunidad ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda o inversión de calidad en una de las mejores áreas de la Costa del Sol.

MARBELLA LIVING
Estate Agents

€ 879,000
Ref: R5342023

Apartamento en venta en Puerto Banús, Costa del Sol

Esta información es presumiblemente correcta pero no garantizada. El precio o estado de venta puede modificarse sin previo aviso.
Urb. Marbella Real, Local 2 (29602) Marbella - Spain Tel. +34 952 765 428 - Email. enquiries@marbellaliving.com