

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

4 Dormitorios | 4 Baños | 334 m<sup>2</sup> Interior | Garaje Si | Piscina Si  
€ 600 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Este excepcional apartamento en planta baja con jardín se encuentra en el prestigioso complejo Almirante de Marbella, dentro de la codiciada zona de La Cerquilla, Nueva Andalucía. Ubicado en una comunidad cerrada y segura con exuberantes jardines tropicales, los residentes disfrutan de tres piscinas (una gran piscina principal, una piscina de agua salada y una piscina infantil), un elegante cenador y zona de entretenimiento, así como servicios de seguridad y conserjería las 24 horas. La ubicación es inmejorable, con campos de golf de clase mundial, alta gastronomía, boutiques exclusivas, playas y el internacionalmente reconocido Puerto Banús a solo minutos de distancia. El apartamento cuenta con una distribución generosa de cuatro dormitorios, cuatro baños, acceso por ascensor, dos plazas de aparcamiento interiores, estación de carga para vehículos eléctricos y un amplio trastero, todo presentado en un estado impecable.

Esta propiedad también ofrece excepcionales oportunidades de inversión y personalización, con

opciones que van desde pequeñas actualizaciones hasta una remodelación de lujo completa, incluyendo diseño de interiores a medida por Zoco Home. Las posibilidades de renovación incluyen nuevas cocinas, baños, suelos y decoración interior completa, así como sistemas mecánicos, eléctricos y de acristalamiento de última generación para un confort moderno y eficiencia energética. Respaldado por un vendedor con más de 20 años de experiencia en la construcción de viviendas de lujo en Marbella, este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una residencia impresionante que puede adaptarse perfectamente a su estilo de vida, preferencias y visión.

## Apartamento en venta en Nueva Andalucía, Costa del Sol

