

## Adosada en venta en Marbella Este, Costa del Sol

3 Dormitorios | 2 Baños | 168 m<sup>2</sup> Interior | 65 m<sup>2</sup> Terrazas | Garaje Si | Piscina Si  
€ 520 IBI | € 95 Tasa basura | € 120 Gastos comunidad



### Descripción de la propiedad

Hermosa, orientada al sureste, casa adosada de tres dormitorios situada en la zona más codiciada de Cabopino, Marbella, dentro de una tranquila comunidad cerrada a tan solo un corto paseo por la playa y el puerto deportivo. La propiedad cuenta con un luminoso salón abierto y comedor que conduce directamente a un jardín privado y terraza, ideal para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. Incluye tres dormitorios y dos baños, con dos de los dormitorios con acceso directo al jardín, y también ofrece la posibilidad de reconfigurar el diseño para crear hasta cinco dormitorios. La propiedad viene con una licencia de alquiler turístico existente, lo que permite un uso inmediato a corto plazo en una zona con fuerte demanda durante todo el año. Los residentes también tienen acceso a una piscina comunitaria cercana, y la ubicación ofrece fácil acceso al aeropuerto de Málaga, al centro de Marbella, a Puerto Banus y a varios campos de golf a pocos minutos, lo que lo convierte en una gran opción tanto para uso personal como para oportunidad de inversión.

## Adosada en venta en Marbella Este, Costa del Sol

